

Hrvatske vode, pravna osoba za  
upravljanje vodama  
ULICA GRADA VUKOVARA 220  
10 000 ZAGREB

RANIJI OBVEZNIK: SG KRISTALI 1978 d.o.o., OIB: 54190227200, Ilica  
134/1, Zagreb

PREDMET: Obavijest o promjeni obveznika vodnog doprinosa

Poštovani,

ovim putem Vam se obraćamo u vezi nekretnine zkč. 597, DVORIŠTE ILICA površine 2332 m<sup>2</sup>, upisana u zkul. 574, k.o. Grad Zagreb, pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, koja odgovara kč. 3362/1, ILICA, i to DVORIŠTE površine 2332 m<sup>2</sup>, k.o. Črnomerec upisana u posjedovni list 3200 pri Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba (dalje: **Nekretnina**) u odnosu na koju je naslovno tijelo donijelo rješenje dana 27.04.2020., KLASA: UP/I-325-08/19-01/0036943, URBROJ: 374-3501-2-20-17 (dalje: **Rješenje**) kojim je Ranijem obvezniku utvrđen vodni doprinos u iznosu od HRK848.376,73, te Vas izvješćujemo kako slijedi.

Naime, ovim putem obavještavamo naslovno tijelo kako je na temelju rješenja o izmjeni građevinske dozvole novi investitor projekta koji se odnosi na Nekretninu društvo LIGNUM VITAE d.o.o., OIB: 56822303555, Tratinska ulica 33, Zagreb (dalje: **Novi obveznik**), a slijedom čega Raniji obveznik, sukladno članku 15. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (Narodne novine br. 107/2014), ovim putem izričito daje suglasnost da se Rješenje izmijeni u odnosu na Novog obveznika.

Također, s obzirom da je u odnosu na Ranijeg obveznika pokrenut postupak osiguranja pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-371/2022, a u kojem postupku je na temelju Rješenja doneseno rješenje o osiguranju od 25.04.2022., poslovni broj: Ovr-371/2022 (dalje: **Rješenje o osiguranju**) te postupak izravne naplate, a zbog navedenog je u tijeku i stečajni postupak, Raniji obveznik predlaže naslovnom tijelu da:

- o povuče prijedlog za osiguranje na temelju kojeg je doneseno Rješenje o osiguranju, s obzirom da je isto doneseno u odnosu na Ranijeg obveznika;
- o zatraži od suda ukidanje Rješenja o osiguranju, kao i svih do sad provedenih radnji u predmetnom postupku te obustavu istog;
- o poduzme potrebne radnje da se aktivna plomba Z-22801/2022, koja se odnosi na upis založnog prava na temelju Rješenja o osiguranju, briše s Nekretnine, odnosno da se založno pravo na temelju Rješenja o osiguranju ne upisuje na Nekretnini odnosno da se eventualno upisano založno pravo na temelju Rješenja o osiguranju briše s Nekretnine;
- o hitno povuče zahtjev za provedbu izravne naplate na temelju Rješenja i/ili drugih dokumenata protiv SG KRISTALI 1978 d.o.o. u Financijskoj agenciji te hitno obustavi blokadu SG KRISTALI 1978 d.o.o., posebno uzevši u obzir činjenicu da je upravo zbog navedenog podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad SG KRISTALI 1978 d.o.o.

#### PRILOG:

1. Rješenje o izmjeni građevinske dozvole od dana 03.11.2022.  
U Zagrebu, dana 07.11.2022. *2. suglasnost starog obveznika V.D.*

HRVATSKE VODE  
374-I Direkcija

Primijeno:	07-11-2022
Klasifikacijska oznaka:	Uredbeni broj:
Uredbeni broj:	Prilog: Vlasnik:

SG KRISTALI 1978 d.o.o.  
zastupano po direktoru Zvonimiru Škegri





Hrvatske vode, pravna osoba za  
upravljanje vodama  
ULICA GRADA VUKOVARA 220  
10 000 ZAGREB

KLASA: UP/I-325-08/19-01/0036943

URBROJ: 374-3501-2-20-17

NOVI OBVEZNIK: LIGNUM VITAE d.o.o., OIB: 56822303555, Tratinska ulica 33,  
Zagreb

RANIJI OBVEZNIK: SG KRISTALI 1978 d.o.o., OIB: 54190227200, Ilica 134/1, Zagreb

**Z A H T J E V N O V O G O B V E Z N I K A**  
**za izmjenu rješenja od dana 27.04.2020., KLASA: UP/I-325-08/19-01/0036943, URBROJ: 374-3501-2-20-17**

1. Novi obveznik ovim putem obavještava naslovno tijelo kako je isti na temelju rješenja o izmjeni građevinske dozvole od dana 03.11.2022. novi investitor projekta koji se odnosi na nekretninu zkč. 597, DVORIŠTE ILICA površine 2332 m<sup>2</sup>, upisana u zkul. 574, k.o. Grad Zagreb, pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, koja odgovara kč. 3362/1, ILICA, i to DVORIŠTE površine 2332 m<sup>2</sup>, k.o. Čmomerac upisana u posjedovni list 3200 pri Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba (dalje: Nekretnina), a u odnosu na koju Nekretninu je doneseno rješenje naslovnog tijela od dana 27.04.2020., KLASA: UP/I-325-08/19-01/0036943, URBROJ: 374-3501-2-20-17 (dalje: Rješenje) kojim je Ranijem obvezniku utvrđen vodni doprinos u iznosu od HRK848.376,73. Slijedom navedenog, a sukladno članku 15. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (Narodne novine br. 107/2014), Novi obveznik ovim putem zahtijeva od naslovnog tijela da se Rješenje izmijeni u odnosu na Novog obveznika.

**DOKAZ:**

- Rješenje o izmjeni građevinske dozvole

2. S obzirom da je u odnosu na Ranijeg obveznika pokrenut postupak osiguranja pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-371/2022, a u kojem postupku je na temelju Rješenja doneseno rješenje o osiguranju od 25.04.2022., poslovni broj: Ovr-371/2022 (dalje: Rješenje o osiguranju), Novi obveznik traži od naslovnog tijela da:


- povuče prijedlog za osiguranje na temelju kojeg je doneseno Rješenje o osiguranju, s obzirom da je isto doneseno u odnosu na Ranijeg obveznika;
- zatraži od suda ukidanje Rješenja o osiguranju, kao i svih do sad provedenih radnji u predmetnom postupku te obustavu istog;
- poduzme potrebne radnje da se aktivna plomba Z-22801/2022, koja se odnosi na upis založnog prava na temelju Rješenja o osiguranju, briše s Nekretnine, odnosno da se založno pravo na temelju Rješenja o osiguranju ne upisuje na Nekretnini odnosno da se eventualno upisano založno pravo na temelju Rješenja o osiguranju briše s Nekretnine.

**Prilog:**

1. Rješenje o izmjeni građevinske dozvole od dana 03.11.2022

U Zagrebu, dana 07.11.2022.

Novi obveznik

  
**LIGNUM VITAE**  
d.o.o. • Zagreb • OIB: 56822303555  
